



AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 28.02.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:02 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 07.02.2023

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschloss, den öffentlichen Teil der Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 07. Februar 2023 zu genehmigen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

2 Kiesabbau auf den Grundstücken Fl.Nrn. 68, 69 und 75 der Gemarkung Riedensheim und anschließende Wiederbefüllung durch den Freistaat Bayern; Beratung und evtl. Beschlussfassung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschloss, die Genehmigung zum Kiesabbau auf den Grundstücken Fl.Nrn. 68, 69 und 75 der Gemarkung Riedensheim zu den bisherigen Bedingungen (siehe Beschluss vom 17.11.2020) bis zum 31.12.2026 zu verlängern.
Der Belassung einer kleinen Wasserfläche auf Fl.Nr. 75 der Gemarkung Riedensheim aus ökologischen Gründen wird nicht zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

3 Bebauungsplan Nr. 29 "Beim Gärtnerhaus", Billigung des Vorentwurfs und Auslegungsbeschluss; Beratung und evtl. Beschlussfassung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschloss, den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 „Beim Gärtnerhaus“ in der vorgestellten Fassung zu billigen. Gleichzeitig wird durch das Planungsbüro WipflerPLAN die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Einholung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die Verwaltung wurde beauftragt in Zusammenarbeit mit dem Büro WipflerPLAN, den Zeitraum für die Auslegung festzulegen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

4 Bebauungsplan Nr. 30 "Molsterstraße-Süd", Billigung des Vorentwurfs und Auslegungsbeschluss; Beratung und evtl. Beschlussfassung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschloss, den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 30 „Molsterstraße-Süd“ in der vorgestellten Fassung mit der Änderung der Festsetzung 6.2 (Stützmauern können auf der Grundstücksgrenze errichtet werden) zu billigen. Gleichzeitig wird durch das Planungsbüro WipflerPLAN die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Einholung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die Verwaltung wurde beauftragt in Zusammenarbeit mit dem Büro WipflerPLAN, den Zeitraum für die Auslegung festzulegen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am Bahnhofsgelände": Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit; Satzungsbeschluss; Beratung und evtl. Beschlussfassung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschloss die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Bahnhofsgelände“ auf Grundlage des vorliegenden Entwurfs unter Berücksichtigung der heute gefassten Beschlüsse zur Abwägung als Satzung. Fassungsdatum der Endfassung wird das Sitzungsdatum 28. Februar 2023.

Der Marktgemeinderat beauftragte die Verwaltung, die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu veranlassen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

6 Bebauungsplan Nr. 11 "An der Industriestraße" 3. Änderung und Erweiterung, Aufstellungsbeschluss; Beratung und evtl. Beschlussfassung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschloss, für die Grundstücke Fl.Nrn. 75/1 und 75/2 der Gemarkung Mauern den Bebauungsplan Nr. 11 „An der Industriestraße“ zu erweitern. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „An der Industriestraße“ erfolgt im Regelverfahren.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

7 Bebauungsplan Nr. 11 "An der Industriestraße" 3. Änderung und Erweiterung, Billigung des Vorentwurfs und Auslegungsbeschluss; Beratung und evtl. Beschlussfassung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschloss, den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 „An der Industriestraße“ 3. Änderung und Erweiterung in der vorgestellten Fassung zu billigen. Gleichzeitig wird durch das Planungsbüro WipflerPLAN die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Einholung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Die Verwaltung wurde beauftragt in Zusammenarbeit mit dem Büro WipflerPLAN, den Zeitraum für die Auslegung festzulegen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

8 Antrag der CSU / Aktiven Bürger auf Aufhebung des Beschlusses vom 10.08.2021 in Bezug auf Pachtvergaben von landwirtschaftlichen Flächen (Äcker, Wiesen, Schafweiden); Beratung und evtl. Beschlussfassung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschloss die Aufhebung des Beschlusses vom 10. August 2021 in Bezug auf künftige Pachtvergaben von landwirtschaftlichen Flächen (Äcker, Wiesen, Schafweiden) mit sofortiger Wirkung.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 5 Nein 6 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 5

9 Antrag der CSU / Aktiven Bürger auf Rückkehr zum Bieter-/Ausschreibungsverfahren in Bezug auf Pachtvergaben von landwirtschaftlichen Flächen (Äcker, Wiesen, Schafweiden); Beratung und evtl. Beschlussfassung

Zur Kenntnis genommen

10 Anfragen, Sonstiges

10.1 Schmierereien beim Skaterplatz und Minispielfeld

Zur Kenntnis genommen

10.2 Gefahrenabwehr: Sondierungsarbeiten bei Fl.Nr. 534 der Gemarkung Stepperg für die Kampfmittelräumung

Zur Kenntnis genommen

10.3 Blutspendedienst des Bayerischen Roten Kreuzes am 07.03.2023 in der Aula der Schule

Zur Kenntnis genommen

10.4 Einladung zur Großraumbürgerversammlung am 28. März 2023 um 19.30 Uhr im Pfarrheim

Zur Kenntnis genommen

Rennertshofen, 22.03.2023



Georg Hirschbeck
Erster Bürgermeister

angeschlagen:
abgenommen: