



## AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 08.12.2020  
Beginn: 19:03 Uhr  
Ende: 20:08 Uhr  
Ort: im Pfarrheim in Rennertshofen (ACHTUNG:  
WEGEN CORONA-VIRUS EINGESCHRÄNKTE  
BESUCHERPLÄTZE)

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

### ÖFFENTLICHE SITZUNG

#### **1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 17.11.2020**

##### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschloss, den öffentlichen Teil der Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 17.11.2020 zu genehmigen.

Als redaktionelle Änderung wird in TOP 13.1 die Formulierung „Für krummes und faules Gipfelholz wurde ca. 40,00 € berechnet.“ geändert.

Die korrigierte Fassung lautet: „Für Industrieholz (lang, faul und krumm) wurde ca. 40,00 € berechnet.“

**Einstimmig beschlossen    Ja 17    Nein 0    Anwesend 17**

#### **2 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Milchviehlaufstalles mit Nachzucht auf dem Grundstück Fl.Nr. 68 der Gemarkung Hütting (Außenbereich); Beratung und evtl. Beschlussfassung**

##### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschloss, die Zurückstellung der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Milchviehlaufstalles mit Nachzucht auf dem Grundstück Fl.Nr. 68 der Gemarkung Hütting in der vorliegenden Fassung zu beantragen.

Der Markt Rennertshofen beabsichtigt auf den Grundstücken Fl.-Nr. 79 und 82 der Gemarkung Hütting ein Baugebiet mit einer Größe von ca. 8.245 qm zu entwickeln.

Die Verwaltung wird bevollmächtigt die notwendigen Gutachten hierfür baldmöglichst in Auftrag zu geben.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

**3 Bauantrag zum Neubau einer Überdachung für die bestehende Terrasse a. d. Grundstück Fl.Nr. 555/31 der Gem. Rennertshofen sowie Antrag auf Befreiung v. d. Festsetzungen d. Bebauungsplanes Nr.16 "Rennertshofen-Nord"; Beratung und evtl. Beschlussfassung**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschloss, dem Bauantrag zum Neubau einer Überdachung für die Terrasse auf dem Grundstück Fl.Nr. 555/31 das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Zudem wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 16 „Rennertshofen-Nord“ hinsichtlich der Überschreitung der max. Flächen von Nebenanlagen erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

**4 Bauantrag zur Errichtung von zwei Doppelhäusern auf dem Grundstück Fl.Nr. 253/9 der Gemarkung Rennertshofen sowie Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rennertshofen Nr. 1 "Nord-West"**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschloss, dem Bauvorhaben zum Neubau von zwei Doppelhäusern mit vier Wohneinheiten und acht Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 253/9 der Gemarkung Rennertshofen das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Zudem werden folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Rennertshofen Nr. 1 „Nord-West“ erteilt:

Als Dachform sind Walmdächer zulässig.

Die vorgeschriebene Mindestgrundstücksfläche von 650 qm pro Wohngebäude darf unterschritten werden.

Sofern für die im Süden geplanten Anbauten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes notwendig werden, gelten diese hiermit ebenfalls als erteilt.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1 Anwesend 17**

**5 Bauantrag zum Neubau eines Bürogebäudes mit gewerblicher Halle als Lager für Material, Fahrzeuge und Betriebsmittel auf dem Grundstück Fl.Nr. 11 der Gemarkung Mauern; Beratung und evtl. Beschlussfassung**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschloss, dem Bauantrag zum Neubau eines Bürogebäudes mit gewerblicher Halle als Lager für Material, Fahrzeuge und Betriebsmittel auf dem Grundstück Fl.Nr.

11 der Gemarkung Mauern in der nun vorliegenden Fassung das gemeindliche Einvernehmen unter folgenden Auflagen zu erteilen:

Für diesen Neubau ist hinsichtlich der Kanalerschließung eine Sondervereinbarung mit dem Markt Rennertshofen abzuschließen.

Der Bauherr hat keinen Anspruch auf Ausbau (Verbreiterung) des Zufahrtsweges auf dem Grundstück Fl.Nr. 13 der Gemarkung Mauern.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

**6 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Tierwohl-Schweinemaststalles auf dem Grundstück Fl.Nr. 873 der Gemarkung Ammerfeld (Außenbereich); Beratung und evtl. Beschlussfassung**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschloss, der Bauvoranfrage unter folgenden Auflagen das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen:

1. Durch die Errichtung der geplanten baulichen Anlagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 873 der Gemarkung Ammerfeld dürfen keine unzumutbaren bzw. unzulässigen Emissionen bzw. Immissionen verursacht werden.
2. Sofern ein diesbezügliches Gutachten im Genehmigungsverfahren notwendig wird, ist dieses dem Markt Rennertshofen als auch der Gemeinde Tagmersheim unverzüglich vorzulegen.
3. Hinsichtlich der Wasserversorgung ist mit dem Zweckverband zur Wasserversorgung der Usselbachgruppe eine entsprechende Sondervereinbarung abzuschließen und dem Markt Rennertshofen vorzulegen.
4. Mit der endgültigen Planung (Bauantrag) ist fachtechnisch aufzuzeigen, in welcher Form die Oberflächenwasserableitung in schadloser Form erfolgen soll.
5. Durch die geplante Oberflächenwasserableitung dürfen den Unterliegern keine Nachteile bzw. Schäden entstehen.
6. Jetzt oder künftig entstehende Kosten für die Einrichtungen des Feuerlöschwesens (z.B. Unter- oder Überflurhydranten, Löschwasserbehälter etc.) hat der Antragsteller zu tragen. Das Gleiche gilt auch für notwendige Wartungs- und Unterhaltungsmaßnahmen und Erneuerungen an Einrichtungen des Feuerlöschwesens.
7. Der Antragsteller hat keinen Anspruch auf weitere Befestigung, Ausbau bzw. Asphaltierung der landwirtschaftlichen Feld- bzw. Zufahrtswege gegenüber der Gemeinde Tagmersheim, dem Markt Rennertshofen sowie der zuständigen Jagdgenossenschaft.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

**7 Bestellung eines Vertreters für den 1. Bürgermeister Hirschbeck als Verbandsrat für den Zweckverband zur Wasserversorgung der Heimberggruppe; Beratung und evtl. Beschlussfassung**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschloss, als Stellvertreter für Ersten Bürgermeister Hirschbeck als Verbandsrat Herrn Gerhard Lang zu bestimmen.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

**8 Zuschussantrag des Krieger- und Kameradschaftsverein Hütting anl. der Überprüfung des Vereinsstandböllers; Beratung und evtl. Beschlussfassung**

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschloss, dem Krieger- und Kameradschaftsverein Hütting einen Zuschuss in Höhe von 35,00 EUR für die Überprüfung des Vereinsstandböllers zu gewähren.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

**9 Anfragen, Sonstiges**

---

**9.1 Nachhaltigkeitsprämien Wald**

---

Zur Kenntnis genommen

**9.2 Schließung der FF-Häuser und der Vereinsheimen aufgrund der Corona-Pandemie für alle nicht einsatzrelevanten Veranstaltungen**

---

Zur Kenntnis genommen

**9.3 Verschiebung der Neuwahlen der Kommandanten und deren Stellvertreter**

---

Zur Kenntnis genommen

**9.4 Abbau von Kies durch den Markt Rennertshofen: Bescheid des Landratsamtes**

---

Zur Kenntnis genommen

**9.5 Bericht im Donaukurier: "Wolf in Eichstätt sesshaft"**

---

Zur Kenntnis genommen

Rennertshofen, 20.01.2021



Georg Hirschbeck  
Erster Bürgermeister

angeschlagen:  
abgenommen: